

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профкома
ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х.
Тхабисимова»



А.А. Дохова

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х.
Тхабисимова»



Ш.А. Куфанова

Принято на заседании Совета Колледжа
№ 1 от 28.01.2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ ГБПОО РА «АДЫГЕЙСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОЛЛЕДЖ им. У.Х. ТХАБИСИМОВА»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся ГБПОО РА «Адыгейский республиканский колледж искусств им. У.Х. Тхабисимова» (далее по тексту - Положение, образовательная организация).

1.2. ГБПОО РА «Адыгейский республиканский колледж искусств им. У.Х. Тхабисимова» владеет на праве оперативного управления общежитием, расположенным по адресу: г. Майкоп, ул. Димитрова д.18. Кадастровый номер объекта недвижимости 01:08:0505005:318. Свидетельство на право оперативного управления – серия 01-АА №554392 от 19.12.2013 г. Общая площадь здания, 3235,9 кв.м., в том числе: полезная площадь, 1763,7 кв.м.; площадь помещений общего пользования, 1472,2 кв.м. Общее количество комнат для заселения - 117.

1.3. Общежитие предоставляется для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях обучающихся Государственной бюджетной профессиональной - общеобразовательной организации Республики Адыгея «Адыгейский республиканский колледж искусств им. У.Х. Тхабисимова» по основным образовательным программам, иногородних студентов, преподавателей и сотрудников ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», работников Министерства культуры Республики Адыгея и подведомственных ему учреждений.

Основания признания обучающегося нуждающимся в жилом помещении устанавливаются жилищным законодательством Российской Федерации.

1.4. Общежитие в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области

образования, Положением об общежитии, Уставом и иными локальными актами ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

1.5. Общежитие находится в составе ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств Республиканского бюджета Республики Адыгея выделяемых ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающей от предпринимательской иной приносящей доход деятельности ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

1.6. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются следующим категориям лиц:

- дети-сироты и дети, оставшимися без попечения родителей
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства
- студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
- студенты, члены семей участников СВО
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.7. При условии полной обеспеченности местами в общежитии обучающихся, указанных в пункте 1.2 Положения, ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», вправе принять решение о размещении в общежитии: преподавателей и сотрудников ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», работников Министерства культуры Республики Адыгея и подведомственных ему учреждений.

1.8. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по

договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.9. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью, содержанием и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляет заведующий общежитием, который подчиняется директору ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

1.10. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении в течение всего срока обучения, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка и условий Договора найма (приложение № 1 к Положению);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться в жилых помещениях личными электропотребляющими приборами и аппаратурой с разрешения Администрации ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова»;
- вносить предложения по изменению и дополнению Договора найма;
- переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития, Профсоюзную организацию в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- заключить с ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» Договор найма и строго выполнять его условия;
- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание (плату за найм и плату за коммунальные услуги), а также и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма;

- уважать честь и достоинство работников ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», обучающихся и иных проживающих в общежитии лиц;
- сдать помещение и полученный инвентарь в случае предоставления обучающемуся академического отпуска;
- незамедлительно в письменной форме уведомлять заведующего общежитием о намерении сменить место пребывания и отказаться от проживания в жилом помещении;
- исполнять иные обязанности, установленные настоящим Положением и иными локальными нормативными актами ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

2.3. Проживающие в общежитии могут привлекаться во внеучебное время на добровольной основе к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых помещений, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда и требований законодательства Российской Федерации.

2.4. Категорически запрещается курение в общежитии, зданиях и на территории ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, также хранение, употребление и продажа наркотических и психотропных веществ, оружия, нарушение общественного порядка, курить сигареты, табак, кальян, электронные сигареты, электронные трубки и электронные кальяны в жилом помещении и на территории общежития, в том числе применение насилия в отношении проживающих в общежитии и работников ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», а также нарушение иных положений Правил проживания.

2.5. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Порядком применения к обучающимся по образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся, утвержденным приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 243.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова»

3.1. ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» вправе оказывать проживающим по их заявлению дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены отдельным договором, заключаемым ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» с проживающими.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг с проживающими в общежитии определяется ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

3.2. ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии

- при вселении в общежитие информировать проживающих лиц о нормативных документах, регулирующих вопросы проживания в общежитии; содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- укомплектовывать штаты общежитий, в установленном порядке, обслуживающим персоналом;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом директора ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» в установленном порядке.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- заключение с проживающими Договора найма до их заселения;
- заселение проживающих в общежитие на основании Договора найма, направления, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря;
- учет и доведение до руководства ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководства ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» о положении дел в общежитии;
- допустимый тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников общежития (инженерно-технического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения руководству ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» по улучшению условий проживания в общежитии;
- согласовывает решение о переселении проживающих по их просьбе из одного помещения в другое;
- совместно с Профсоюзной организацией и Советом общежития вносит на рассмотрение руководства ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарной ответственности в отношении работников общежития.

4.4. Заведующий общежитием совместно с Профсоюзной организацией и Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение проживающих производится с соблюдением Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения.

5.1.1. Жилые помещения предоставляются в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.1.2. Распределение мест в общежитии, порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» по согласованию с Профсоюзной организацией и объявляются соответствующим приказом.

5.1.3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация образовательной организации заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательной организацией на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42.

5.1.4. Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в образовательной организации.

5.1.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации образовательной организации и совета обучающихся, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

5.1.6. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется образовательной организацией по согласованию с советом обучающихся.

5.1.7. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией образовательной организации.

5.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» на предоставление жилых помещений в общежитии (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Вселение проживающих осуществляется на основании заключенного Договора найма, в котором указывается номер помещения (комнаты).

Приказ директора ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» на заселение студента, зачисленного на I курс, формируется приемной комиссией на основании заявления обучающегося.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в Администрации ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

5.3. При заселении в общежитие предоставляет следующие документы:

- фото 3*4 - 4 шт.;

- ксерокопия паспорта (первая страница и страница с данными о постоянной регистрации);

- военный билет (приписное свидетельство)

- медицинская справка об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии (от врача педиатра или терапевта), выданная не более чем за 3 месяца до даты заселения, и справка о прохождении флюорографии с положительным заключением, выданная не более чем за 12 месяцев до даты заселения, либо медицинская справка по форме 086/у;

- для студентов: в случае, если на момент заключения договора найма жилого помещения студенту не исполнилось 18 лет, представляется согласие родителей обучающегося на заключение договора найма жилого помещения в общежитии с приложением копии паспорта родителя, дающего согласие, и копии свидетельства о рождении (для лиц, которым на момент заключения договора найма жилого помещения не исполнилось 18 лет).

5.3.1. Жилое помещение, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

5.3.2. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии, переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» и Профсоюзной организации, а из одного жилого помещения в другое - по решению заведующего общежитием.

5.4. Регистрация по месту проживания осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. При отчислении (увольнении) из ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» (в том числе и по его окончании), переходе на другую форму обучения, принятии решения о выселении из общежития, либо окончании срока проживания (для путешествующих обучающихся) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, с расторжением Договора найма, при этом проживающие обязаны сдать заведующему общежитием помещение (комнату), полученный инвентарь и оборудование.

5.6. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация образовательной организации обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб образовательной организации.

5.7. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательной организации).

5.8. Обучающиеся, которым предоставлен академический отпуск, освобождают занимаемое место в общежитии в течение трех дней с момента подписания приказа, на срок академического отпуска. При этом за обучающимся сохраняется право на проживание в общежитии после окончания академического отпуска и издания соответствующего приказа, а плата за проживание в общежитии в период отпуска не взимается.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ СЕМЕЙНЫМ ОБУЧАЮЩИМСЯ

6.1. ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» предоставляет возможность совместного проживания в отдельном (изолированном) жилом помещении обучающимся, состоящим в браке (семейные обучающиеся) при одновременном соблюдении следующих условий:

6.2. - оба лица являются обучающимися ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова»;

6.3. - наличие свидетельства ЗАГС о заключении брака.

6.4. Жилое помещение предоставляется на срок обучения каждого обучающегося, в соответствии с Договором найма. В случае отчисления одного из обучающихся из ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», он подлежит выселению из общежития.

6.5. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся, места в общежитии, выделяемые обучающимся создавшим семью, определяются совместным решением ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» и Профсоюзной организацией исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, с соблюдением санитарных норм и правил.

6.6. Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях.

6.7. Порядок принятия на учет и размещения семейных обучающихся, нуждающихся в общежитии, устанавливается ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» по согласованию с Профсоюзной организацией.

6.8. Проживающие в общежитии семейные обучающиеся руководствуются Положением, Договором найма и Правилами внутреннего распорядка.

6.9. Основанием заселения преподавателей и сотрудников ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», работников Министерства культуры Республики Адыгея и подведомственных ему учреждений.

6.10. Обучающиеся ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», ежегодно в период с 01 мая по 15 июля подают в Администрацию ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» личное заявление по утвержденной форме о необходимости предоставления им общежития на следующий учебный год.

6.11. Администрация в срок до 15 августа рассматривает все личные заявления нуждающихся в жилом помещении и принимает решение о предоставлении мест проживания в общежитии ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», или об отказе в предоставлении таких мест.

6.12. При условии полной обеспеченности местами для проживания перечисленных выше категорий граждан при условии Ходатайства работодателей ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», Министерства культуры Республики Адыгея и подведомственных ему учреждений на имя Учредителя и на основании принятого решения, администрация ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» размещает в общежитии сотрудников с заключением Договора найма жилого помещения в общежитии.

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Плата за проживание в общежитии состоит из платы за пользование (плата за наём) и платы за коммунальные услуги. На основании ст. 39 Закона об образовании размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) и плата за коммунальные услуги для обучающихся определяются приказом директора, принятым с учетом мнения Совета общежития и Профсоюзной организацией.

7.2. Плата за проживание осуществляется на расчетный счет ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» в установленном Договором найма порядке.

7.3. Плата за пользование общежитием взимается:

- с проживающих ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
- с обучающихся в текущем учебном году: за I семестр до 10 октября, за II семестр до 10 марта.

7.4. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) лицами из числа обучающихся состоящих в браке, которым предоставлено отдельное (изолированное) жилое помещение, взимается за фактическое число мест в жилом помещении.

7.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с условиями Договора найма жилого помещения.

Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания (при выезде обучающихся в каникулярный период, плата за наём и коммунальные услуги не взимается).

При длительном отсутствии Нанимателя на основании заявления, подаваемого на имя Директора ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», может производиться перерасчет суммы с учетом времени фактического отсутствия Нанимателя, членов его семьи, Обучающихся.

На перерасчет размера оплаты за проживание в общежитии в связи с отсутствием в Общежитии более 5 полных календарных дней подряд при условии обращения с соответствующим заявлением к Директору, согласованному с Заведующим Общежитием, не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия при наличии документов, подтверждающих отсутствие Нанимателя. Перерасчет стоимости проживания производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Лица, указанные в пункте 1.4. Положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём).

7.7. ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» по согласованию с Советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемый с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в

общежитии определяются отдельным договором с проживающим, примерная форма которого прилагается (Приложение № 1 к настоящему Положению).

8. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Размер ежемесячной оплаты за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для проживающих общежития устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. По инициативе обучающихся, для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, может создаваться Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, жилых помещений (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых помещений, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Совет общежития, совместно с заведующим общежития, разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых помещений на весь период обучения.

8.4. На каждом этаже (секции) общежития избирается староста. Староста этажа (секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в жилых помещениях и местах общего пользования имуществу, содержанию этажа (секции) в чистоте и порядке.

8.5. Староста этажа (секции) в своей работе руководствуется Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитии, решениями Совета общежития, локальными актами ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».