

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель профкома

ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова»



А.А. Дохова



«ОТВЕРЖДАЮ»

Директор

ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова»

Ш.А. Куфанова

Принято на заседании Совета Колледжа

№ 1 от 28.01.2025 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка общежития Государственной бюджетной профессиональной общеобразовательной организации Республики Адыгея «Адыгейский республиканский колледж искусств им. У.Х. Тхабисимова» (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленном за образовательной организацией на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания иногородних студентов, преподавателей и сотрудников ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», работников Министерства культуры Республики Адыгея и подведомственных ему учреждений.

1.4. Правила размещаются в месте доступном для всеобщего обозрения.

ІІ. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» на предоставление жилых помещений в общежитии (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Приказ директора ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» на заселение студента, зачисленного на 1 курс, формируется приемной комиссией на основании заявления обучающегося.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в Администрации ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием (комендантом) на основании направления на заселение, паспорта, военного билета

(приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья вселяемого и заключенного договора найма жилого помещения в общежитии.

2.3. Решение о предоставлении жилого помещения в общежитии семейным вселяемым рассматривается в отдельности, Жилищной комиссией ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

2.4. При заселении в общежитие, вселяемые в обязательном порядке должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением об общежитии, пройти инструктаж по технике безопасности (в последующем инструктаж проводится один раз в год), инструктаж по пожарной безопасности (в последующем инструктаж проводится два раза в год), порядком пользования личными электробытовыми приборами. Указанные инструктажи проводятся заведующим общежития (комендантом).

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с условиями Договора найма жилого помещения.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул (при выезде обучающихся в каникулярный период, плата за найм и коммунальные услуги не взимается).

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полусменный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием проживающих на период нахождения в отпуске, либо каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

III. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- работники общежития, ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», Министерства культуры Республики Адыгея и подведомственных ему учреждений, предъявляют служебное удостоверение, либо пропуск;

- лица, не работающие в вышеуказанных учреждениях и не обучающиеся в ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», предоставляют охране документ, удостоверяющий их личность, о чем делается запись в журнале посещений.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Проживающие лично встречают и провожают приглашенных на вахте общежития.

3.6. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное Администрацией ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова». Оставлять на ночь приглашенных лиц (родителей, родственников) можно только в исключительных случаях с письменного разрешения заведующего общежитием и с согласия всех проживающих в комнате.

3.7. Приглашенные лица могут посещать общежитие ежедневно с 17:00 до 22:00. В выходные и праздничные дни пропуск приглашенных в общежитие осуществляется с 15:00 до 22:00. Время посещения может быть ограничено Администрацией ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

3.8. Приглашенные лица обязаны выполнять положения настоящих Правил и другие нормативные документы, распоряжения и приказы ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

3.9. Дисциплинарную ответственность за соблюдение посетителями (приглашенными лицами) настоящих Правил и своевременный уход несет приглашающий. В случае, если приглашенными грубо нарушаются настоящие Правила, то пригласивший их проживающий, лишается возможности приглашать гостей сроком на один семестр.

3.10. В период с 24:00 до 6:00 вход и выход фиксируется охраной общежития в журнале.

3.11. Лицам, лишенным права проживания в общежитии, проход в общежитие не допускается.

IV. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате на весь срок действия договора найма жилого помещения, при условии соблюдения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения.

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

- обращаться к Администрации ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

- производить косметический ремонт в проживаемой комнате, по мере необходимости;

- с согласия Администрации ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», на основании письменного заявления проживающего, переселиться в другую комнату (жилое помещение).

- избирать старост этажей и членов Совета общежития, а также быть избранным в его состав.

- участвовать через Совет общежития, в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

V. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения

- соблюдать Положение об общежитии и настоящие Правила

- принять и сдать жилое помещение по Акту приема-передачи

- использовать предоставленное жилое помещение в соответствии с его назначением

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет

- при смене паспорта (возраст 20 лет, при смене фамилии и т.д.), в течение трех дней, предоставить документ удостоверяющий личность в Администрацию ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» для внесения изменения в договор найма жилого помещения, а также необходимо пройти перерегистрацию по месту пребывания

- принимать посетителей, гостей в отведенное время.

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями

- строго соблюдать настоящие Правила, санитарно-гигиенические правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами

- бережно относиться к имуществу, оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку своих комнат, выносить мусор в специально отведенное место

- производить в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне — по установленному графику дежурств.

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения

- по требованию заведующего общежитием (коменданта) предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии

- обеспечить возможность осмотра жилого помещения (комнаты) Администрацией ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ

- при необходимости по требованию Администрации ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» освобождать занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта (капитального ремонта), санитарной обработки и пр.

- при выбытии из Общежития, на срок более трех дней, включая отъезд на каникулы, производственную практику, отпуск и т.д., предупреждать заведующего общежитием

- при отчислении из колледжа, а также изменении условий обучения (перевод на другую форму обучения, перевод на другую специальность, академический отпуск и т.п.) проживающий обязан в 3-х дневный срок с момента выхода приказа, сообщить об этом заведующему общежития

- соблюдать общепринятые нормы поведения, проявлять уважение к административному, инженерно-техническому, обслуживающему персоналу и другим проживающим, не посягать на их честь и достоинство

- сообщать Администрации общежития о нарушении другими проживающими настоящих Правил, Положения об общежитии, Договора найма жилого помещения

- своевременно сообщать о неисправностях инженерно-технического оборудования, обеспечить доступ в жилое помещение сотрудников для выполнения ремонтных работ

- при убытии из общежития на срок 7 и более дней отключить от электросети бытовые электроприборы;

- участвовать в работе по благоустройству и озеленению территории, по проведению генеральных уборок помещений общего пользования общежития и прилегающей территории.

- при замене дверного замка, заведующему общежития предоставить дубликат ключа от занимаемого помещения в случае согласованной с администрацией общежития замены замка (личинки).

- при отчислении из колледжа, расторжении Договора найма жилого помещения, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития, временную регистрацию по адресу общежития и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. При этом проживающий снимается с регистрационного учета по адресу общежития. Оплата за проживание сверх установленного срока взимается по установленному тарифу для кратковременного проживания.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- самовольно устанавливать холодильники и стиральные машины;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- использовать нецензурную лексику;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться и находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать), распространять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

- принимать посетителей после 22 часов; незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- пользоваться в комнатах запрещенными электроприборами;

- производить перепланировку помещений, устанавливать кондиционеры, наружные спутниковые антенны (тарелки), либо выполнять любые виды ремонтных работ в жилом помещении без согласования с Администрацией ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова»;

- переселяться и переносить имущество колледжа из одной комнаты в другую без разрешения;

- использовать выделенную для проживания площадь в целях извлечения прибыли;

- выбрасывать мусор кроме специально оборудованных мест;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого и других помещений, менять личинки замков, переделывать замки или их заменять без разрешения заведующего общежитием (комендантом);

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- проносить и хранить холодное, огнестрельное, пневматическое, газовое и травматическое оружие или конструктивно схожие с оружием изделия, токсичные и ядовитые вещества;

- содержать в общежитии домашних животных;

- проводить массовые общественные мероприятия, рекламно-агитационные, политические и коммерческие акции, аудио-, видеозаписи в зданиях и на территории общежития без предварительного согласования с Администрацией ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова»;

- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5.4. Во избежание несчастных случаев в общежитии строго запрещается:

- сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов;
- выбрасывать что-либо из окон;
- вывешивать из окон пакеты, сумки и пр.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. ТХАБИСИМОВА»

VI.1. Администрация имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- открывать жилые помещения самовольно дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения;
- оборудовать общежитие средствами охранной сигнализации и другими техническими средствами усиления охраны;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

6.2. Администрация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, материального положения обучающихся в установленном законом порядке;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать в общежитии соблюдение установленного пропускного режима;

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

6.3. Администрация общежития не несёт ответственности за сохранность личного имущества проживающих.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с Порядком применения к обучающимся по образовательным программам основного общего образования, образовательным программам среднего общего образования, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения и дополнительным общеобразовательным программам мер дисциплинарного взыскания и снятия их с указанных обучающихся, утвержденным приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 243.

7.2. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению Администрации ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» и правилами внутреннего распорядка ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова». Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается Жилищной комиссией ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание
- выговор

- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии с лишением права проживания в общежитии и прекращением регистрации по адресу общежития; (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению
- досрочное расторжение договора найма жилого помещения по личному заявлению проживающего
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения
- хранения, распространения наркотических средств
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия
- по личному заявлению проживающих
- отчисления обучающихся из ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» до окончания срока обучения
- при отчислении обучающихся по окончании срока обучения в ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова»
- наличие приказа об увольнении преподавателей, работников ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», Министерства культуры Республики Адыгея и подведомственных ему учреждений
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

10.5. Подписанный приказ о наложении взыскания вручается под роспись проживающему. Срок действия наложенного дисциплинарного взыскания определяется законодательством РФ.

10.6. Проживающие в общежитии, нарушившие требования настоящих Правил, могут быть выселены из общежития путем расторжения договора найма жилого помещения в случае применения к ним мер дисциплинарного взыскания в виде отчисления из образовательной организации.

10.7. Применение к проживающему меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом (распоряжением) руководителя образовательной организации, который доводится до проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего под роспись в течение трех

учебных дней со дня его издания, не считая времени отсутствия обучающегося в образовательной организации.

10.8. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа руководителя образовательной организации в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из образовательной организации до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из образовательной организации по окончании срока обучения.

10.9. В случае прекращения у проживающего права использования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, договором или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если проживающий в установленный срок, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию Администрации ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» на основании решении суда.

VIII. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

VIII.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее - Совет общежития), представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает Администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

VIII.2. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке, этаже) имуществу, содержанию комнаты (блока, этажа) в чистоте и порядке.

VIII.3. Староста в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и Администрацией ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».