

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии

г. Майкоп

_____ года

Государственная бюджетная профессиональная образовательная организация Республики Адыгея «Адыгейский республиканский колледж искусств имени У.Х. Тхабисимова», именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Куфановой Шамсет Арамбиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Фамилия Имя Отчество _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____, в лице Законного представителя Фамилия Имя Отчество, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю - обучающемуся в ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова», с 01 сентября 20 по 30 июня 20 гг., на основании приказа директора колледжа о предоставлении жилого помещения (не менее 6 кв. метров на человека) на временное проживание на возмездной основе в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: ул. Димитрова, дом 18.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____ в ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-техническое и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Жилое помещение находится в государственной собственности и закреплено за ГБПОО РА «АРКИ им. У.Х. Тхабисимова» на праве оперативного управления (Свидетельство на право оперативного управления серия 01-АА № 554392 от 19 декабря 2013 года).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) на предоставленном койко-месте в течение срока действия настоящего договора при условии соблюдения устава, Правил внутреннего распорядка, Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, иных локальных нормативных актов колледжа, регламентирующих деятельность общежития;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии, в т.ч. помещениями культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием и инвентарем общежития, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или подавать жалобы по содержанию общежития Наймодателю;

2.1.5. обращаться к Наймодателю с просьбами о своевременном ремонте и замене оборудования и инвентаря в общежитии, вышедших из строя во время эксплуатации;

2.1.6. проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.2. соблюдать правила пользования жилым помещением, Положение об общежитии Наймодателя, Правила внутреннего распорядка и поведения в общежитии, техники безопасности; исключать использование в жилом помещении источников открытого огня;

2.3.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.3.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.3.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса РФ;

2.3.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.3.7. беспрепятственно допускать в жилое помещение уполномоченных лиц Наймодателя, органов власти при исполнении ими своих служебных обязанностей;

2.3.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.3.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного

Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.3.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.3.12. экономично расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; регулярно производить уборку;

2.3.13. возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.14. не появляться на территории общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную и табачную продукцию, наркотические или иные психотропные средства; не курить в общежитии, за исключением мест, специально отведенных для этих целей на территории общежития; не хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия;

2.3.15. исключать незаконное нахождение гостей в общежитии и (или) их появление в общежитии в неустановленное Правилами внутреннего распорядка время (в том числе ночное);

2.3.16. не допускать проживания в общежитии посторонних лиц, не передавать жилое помещение в поднаем, не использовать его для хранения имущества других лиц;

2.3.17. не вносить в общежитие какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам, или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности.

2.3.18. поддерживать чистоту в жилой комнате (блоке) - содержать комнату в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии, производить уборку.

2.3.19. при входе в общежитие иметь при себе пропуск/студенческий билет и предъявлять его по требованию вахтёра;

2.3.20. встать на регистрационный учёт по месту временного проживания;

2.3.21. знать и соблюдать устав, правила внутреннего распорядка, положение об общежитии, положение об оплате за проживание в общежитии, иные локальные нормативные акты колледжа, связанные с деятельностью общежития.

2.3.22. пройти у коменданта общежития инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.3.23. не препятствовать вселению Наймодателем в помещение иных студентов на свободные койко-места.

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Нанимателю запрещается:

2.5.1. Курить сигареты, табак, кальян, электронные сигареты, электронные трубки и электронные кальяны в жилом помещении и на территории

общежития.

2.5.2. Использовать слова и выражения не соответствующие нормам современного русского литературного языка, в том числе нецензурную брань.

2.5.3. Причинять физические, психические, нравственные страдания и унижать человеческое достоинство лиц, находящихся/проживающих в общежитии.

2.5.4. Допускать грубое отношение, включая физическое воздействие, к лицам, находящимся / проживающим в общежитии, их гостям или работникам Наймодателя.

2.5.5. Хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества в помещениях общежития и на прилегающей территории.

2.5.6. Организовывать азартные игры в помещениях общежития и участвовать в них.

2.5.7. Приходить в общежитие в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, либо под воздействием психотропных или иных вызывающих опьянение веществ.

2.5.8. Хранить в помещениях общежития взрывчатые, легковоспламеняющиеся и химически опасные вещества.

2.5.9. Хранить в помещениях общежития пневматическое, травматическое и огнестрельное оружие.

2.5.10. Употреблять, хранить и распространять (продавать) в помещениях общежития алкогольные напитки, токсические, наркотические и иные вещества и предметы, оборот которых ограничен или запрещен законодательством РФ.

2.5.11. Самовольно переселяться из одного жилого помещения общежития в другое.

2.5.12. Устанавливать дополнительные замки или иные запирающие устройства на двери жилого помещения и иных помещений общежития, переделывать замки или заменять без разрешения Наймодателя (администрации общежития).

2.5.13. Использовать в жилом помещении источники открытого огня (в т.ч. свечи, кальяны, ароматизированные палочки и т.п.).

2.5.14. Содержать в помещениях общежития домашних животных.

2.5.15. Осуществлять приготовление пищи с применением электронагревательных и иных приборов в жилом помещении и иных помещениях общежития, не приспособленных для ее приготовления.

2.5.16. Хранить в жилом помещении и помещениях общежития громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещениями общежития.

2.5.17. Хранить в помещениях общежития крупногабаритные вещи (сумма трех измерений не должна превышать 180 см), в т.ч. автомобильные колеса, велосипеды и другие транспортные средства.

2.5.18. Самовольно переносить, выносить имущество Наймодателя (инвентарь, оборудование и пр.) из одного жилого помещения общежития в другое.

2.5.19. Самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений в общежитии, производить переделку электропроводки и ремонт

электросети.

2.5.20. Эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, использовать в жилом помещении и помещениях общежития удлинители, не оборудованные защитным устройством.

2.5.21. Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя, пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями.

2.5.22. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника.

2.5.23. Пользоваться в гладильных комнатах, кухнях и других специализированных помещениях общежития электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

2.5.24. Пользоваться в жилом помещении и помещениях общежития электроутюгами при наличии отдельно оборудованных комнат.

2.5.25. Хранить и использовать бытовые газовые приборы в помещениях общежития.

2.5.26. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы в помещениях общежития.

2.5.27. Оставлять в помещениях общежития без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.

2.5.28. Нарушать целостность или производить порчу или переделку мебели, дверей, оконных блоков, подоконников, стен, полов, потолка, их покрытия и отделки и т.д. в помещениях общежития.

2.5.29. Выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, компьютерами, магнитофонами, телефонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

2.5.30. Наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилого помещения, в помещениях общежития и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест.

2.5.31. Незаконно проводить посторонних лиц в помещения общежития.

2.5.32. Предоставлять жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других помещениях общежития.

2.5.33. Утилизировать отходы, которые могут привести к засору мусоропровода (негабаритный мусор).

2.5.34. Выбрасывать из окон и балконов помещений общежития мусор и

посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, мусоропроводы, прилегающую к общежитию территорию.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и потребовать освобождения помещения Нанимателем при нарушении требований настоящего договора, локальных нормативных актов колледжа, регламентирующих деятельность общежития колледжа, несвоевременной оплаты пользования жилым помещением;

3.1.2. переселять Нанимателя из одного жилого помещения в другое;

3.1.3. Требовать от Нанимателя своевременной оплаты пользования жилым помещением, соблюдения локальных нормативных актов колледжа; возмещения материального ущерба, возникшего по вине Нанимателя;

3.1.4. требовать соблюдения правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, Договора;

3.1.5. Входить уполномоченным лицам Наймодателя в жилое помещение в экстренных ситуациях, в случае угрозы сохранения или причинения вреда имуществу Наймодателя, нарушения прав проживающих в общежитии, в том числе в отсутствие Нанимателя.

3.1.6. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.7. Самостоятельно вселять иных студентов на свободные койко-места в помещении, без согласования с Нанимателем.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. Предоставить койко-место в жилом помещении, соответствующем санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением.

3.3.2. организовывать содержание помещений общежития в соответствии с санитарными правилами и нормами;

3.3.3. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

3.3.4. по мере необходимости инициировать проведение ремонта помещений общежития, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;

3.3.5. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.6. обеспечивать общежитие коммунальными ресурсами, в т.ч. обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность в общежитии в соответствии с санитарными правилами и нормами и правилами охраны труда;

3.3.7. оперативно устранять неисправности в инженерно-техническом оборудовании общежития;

3.3.8. обеспечивать сбор информации о состоянии жилых и нежилых помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать меры по их устранению.

3.3.9. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.3.10. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.3.11. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.12. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3.13. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.14. При вселении ознакомить Нанимателя с локальными нормативными актами Наймодателя, регламентирующими деятельности общежития колледжа, провести инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомить с установленным порядком пользования электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

4.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, а также платы за коммунальные услуги (далее – плата за общежитие) в соответствии с частями 4 и 5 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» определяется локальными актами Колледжа.

4.2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения), а также инвалиды I и II группы (основания предусмотренные Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

4.3. Плата за общежитие вносится Нанимателем за период, начиная с даты фактического заселения (занятия им соответствующего койко-места/комнаты) в общежитие, ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Для Нанимателей, срок проживания в общежитии которых составляет менее одного месяца, плата за общежитие производится в течение трех рабочих дней с даты фактического заселения в общежитие.

Плата за общежитие вносится за все время действия Договора, включая время отсутствия в общежитии, в том числе в период нахождения:

- на каникулах;

- в отпуске по беременности и родам;
- в отпуске по уходу за ребенком;
- на стажировке в другом городе,

если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Колледжа и Договором.

4.4. Наниматель вправе по своему усмотрению внести плату за общежитие за несколько месяцев, за полугодие или год вперед.

В случае изменения размера платы за общежитие в период, который оплатил Наниматель, производится перерасчет в соответствии с действующими локальными нормативными актами Колледжа.

4.5. Плата за общежитие вносится Нанимателем на расчетный счет Наймодателя через банк.

4.6. Копия квитанции об оплате предоставляется Нанимателем заведующему общежитием в течение трех календарных дней с даты оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами колледжа.

5.2. В случае нарушения Наймодателем своих обязательств, предусмотренных п. 3.3 настоящего договора, он обеспечивает переселение Нанимателя по его требованию в помещение одинакового уровня комфорта, отвечающее условиям Договора.

5.3. К проживающему, не соблюдающему требования настоящего договора, устава, Правил внутреннего распорядка, Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка в общежитии, техники безопасности, иных локальных нормативных актов колледжа, применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из колледжа.

5.4 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в трех месяцев подряд;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из колледжа;
- л) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

Федерации.

5.5. Настоящий Договор также прекращает свое действие, в связи:

5.5.1. с окончанием срока обучения;

5.5.2. с окончанием срока действия Договора;

5.5.3. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.5.4. со смертью Нанимателя.

5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Срок действия договора: с момента его подписания Сторонами до «30» июня 2021 года/издания приказа об отчислении из колледжа.

6.2. Изменение настоящего договора производится на основании взаимного письменного дополнительного соглашения сторон, являющегося его неотъемлемой частью.

6.3. Все споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Действие договора приостанавливается в случае предоставления студенту академического отпуска по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и уставом. В случае приостановления договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по договору в течение двух дней.

6.5. Если одна из Сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

НАЙМОДАТЕЛЬ	НАНИМАТЕЛЬ
ГБПОО РА «Адыгейский республиканский колледж искусств им. У.Х. Тхабисимова»	(Законный представитель несовершеннолетнего)
Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 48/ул. Ветеранов, д. 273	Фамилия Имя Отчество
ИНН 0105030108/КПП010501001	Адрес места жительства/регистрации:
ОГРН 1020100694734	_____
л/с 20766443070	Паспорт серия _____ номер

ОТДЕЛЕНИЕ НБ РЕСПУБЛИКА
АДЫГЕЯ//УФК по Республике Адыгея
г. Майкоп
р/с 03224643790000007600
БИК 017908101
ОКТМО 79701000001
ОКПО 02176370
КБК 000000000000000000130

Директор

Ш.А. Куфанова

СТУДЕНТ

Фамилия Имя Отчество

Адрес места жительства/регистрации:

Паспорт серия _____ номер

Выдан « _____ » _____ года

Контактный
тел. _____

С Уставом, Положением об общежитии,
Правилами внутреннего распорядка и
поведения в общежитии, правилами
безопасности, расчётом стоимости
проживания ознакомлена

« _____ » _____ 2021 года

И.О. Фамилия

Выдан « _____ » _____ года

Контактный тел. _____

С Уставом, Положением об общежитии,
Правилами внутреннего распорядка и
поведения в общежитии, правилами
безопасности, расчётом стоимости
проживания ознакомлена

Гражданин

И.О. Фамилия

Приложение № 1
к Договору
(ФОРМА)

АКТ

приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Майкоп

«___» _____ 20__ г.

КОМНАТА

№ _____

по

адресу _____

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии от __.__.20__ Наймодатель передает, а Наниматель принимает жилое помещение в надлежащем состоянии, в том числе окна, двери, светильники (люстра), электрооборудование, сантехническое оборудование, мебель находится в исправном состоянии. Дымовые пожарные извещатели в наличии, пожарная сигнализация в исправном состоянии.

НАЙМОДАТЕЛЬ ГБПОО РА «Адыгейский республиканский колледж искусств им. У.Х. Тхабисимова» Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 48/ул. Ветеранов, д. 273 Директор _____ Ш.А. Куфанова	НАНИМАТЕЛЬ (Законный представитель несовершеннолетнего) Фамилия Имя Отчество Гражданин _____ И.О. Фамилия
СТУДЕНТ Фамилия Имя Отчество «___» _____ 2021 года _____ И.О. Фамилия	

Приложение № 2
к Договору

(ФОРМА)

АКТ

возврата жилого помещения в общежитии

г. Майкоп

«___» _____ 20__ г.

КОМНАТА

№ _____

по

адресу _____

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии от __. __. 20__ Наниматель возвращает, а Наймодатель принимает жилое помещение в надлежащем состоянии.

Задолженность по оплате помещения и коммунальных услуг на момент выезда отсутствует.

НАЙМОДАТЕЛЬ	НАНИМАТЕЛЬ
ГБПОО РА «Адыгейский республиканский колледж искусств им. У.Х. Тхабисимова»	(Законный представитель несовершеннолетнего)
Адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 48/ул. Ветеранов, д. 273	Фамилия Имя Отчество
Директор	Гражданин
_____ Ш.А. Куфанова	_____ И.О. Фамилия
СТУДЕНТ	
Фамилия Имя Отчество	
«___» _____ 2021 года	
_____ И.О. Фамилия	

Приложение № 3
к договору от «___» _____

(ФОРМА)

АКТ
освобождения жилого помещения в общежитии

г. Майкоп

«___» _____ 20___ г.

КОМНАТА № _____ корпус _____ по
адресу: _____

В соответствии с условиями договора найма жилого помещения в общежитии от __.__.20_____ представители Наймодателя провели осмотр жилого помещения в целях его освобождения от имущества Нанимателя.

В ходе осмотра жилого помещения Наймодателем обнаружено следующее имущество
Нанимателя:

Состояние жилого помещения: _____.

Имущество Нанимателя, указанное в настоящем Акте передано на склад /
ответственное хранение специализированной организации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ НАЙМОДАТЕЛЯ

Приложение № 4 к договору от « » _____

(ФОРМА)

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии от 20__

г. Майкоп

« » _____ 20__ г.

Государственная бюджетная профессиональная образовательная организация Республики Адыгея «Адыгейский республиканский колледж искусств имени У.Х. Тхабисимова», именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Куфановой Шамсет Арамбиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка)(Ф.И.О.паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ (кем, когда)зарегистрированный (ая) по месту жительства по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, действующий от своего имени и на основании ордера, направления (не *нужное зачеркнуть*) от «___» _____ 20__ г. № _____, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение о расторжении договора от ____ .20 № _____ (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Стороны пришли к взаимному соглашению расторгнуть с (далее - Договор) с даты подписания настоящего Соглашения.
2. Наниматель передал Наймодателю жилое помещение по акту приема-передачи от ____ . ____ .20__
3. Расторжение Договора прекращает все взаимные обязательства Сторон. Стороны не имеют друг к другу каких-либо претензий по исполнению Договора, в том числе финансовых претензий.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) для каждой из Сторон.
5. Реквизиты и подписи Сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ	НАНИМАТЕЛЬ
ГБПОО РА «Адыгейский республиканский колледж искусств им. У.Х. Тхабисимова»	(Законный представитель несовершеннолетнего)
Директор	Фамилия Имя Отчество
Ш.А. Куфанова	Гражданин

	_____ И.О. Фамилия
СТУДЕНТ Фамилия Имя Отчество « ____ » _____ 2021 года _____ И.О. Фамилия	